

DAUGIABUČIO NAMO, ŠEIMYNIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS

2025 m. rugsėjo 26 d. Nr.

Balsavimas raštu įvyko 2025.09.10 -2025.09.24

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Šeimyniškių g. 42, kurio unikalus Nr. 1097-5016-3018, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra „Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija“, įmonės kodas 304101398, adresas (veiklos vykdymo vieta) Vilnius, Šeimyniškių g. 42
Butų ir kitų patalpų name skaičius 60
Namo kitų patalpų skaičius 1
Namo butų savininkų skaičius 59

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) **41** (keturiasdešimt vienas) biuletenis, turintis **40** (keturiasdešimt) balsų, tai sudaro **66,67** (šešiasdešimt šešis, 67) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu (balsavimo raštu), **kvorumas yra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi**;

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu organizavimą _____, įgaliojimo (vardas ir pavardė, pareigos)

III. Balsavimo raštu skelbimas

2025m. rugpjūčio 27 d. paskelbtas pranešimas apie balsavimą raštu (pasirinkti pabraukiant) priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje, kaip numatyta Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (aktuali redakcija) (toliau - Balsavimo raštu aprašas). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir jo įgyvendinimo sąlygų;

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SVARSTYTA:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS.

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 1 variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **2 830 177,24 EUR (du milijonai aštuoni šimtai trisdešimt tūkstančių šimtas septyniasdešimt septyni eurai 24 ct)**;

iš jų kredito suma **2 645 936,74 EUR (du milijonai šeši šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai 74 ct)**

iš jų butų ir kitų patalpų savininkams tenkanti suma, atėmus valstybės paramą, neturi viršyti **1 987 555,07 EUR (vienas milijonas devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt penki eurai 07 ct)**.

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų naudingajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langams keisti ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimo organizavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius). Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams ir (ar) bendrojo naudojimo objektų valdytojui privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavus prašymą.

4) vykdyti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-339 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Valstybės paramos taisyklės), nustatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu pateiktų projekto administratoriaus ataskaitų ir jose nurodytos informacijos kontrolės ir priežiūros funkcijas pavedama namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui – „Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija“.

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo suma skiriama projekto administratoriui už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą **99489,87 EUR (devyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniadešimt devyni eurai, 87 ct)**, Eur, kuri mokama dalimis pagal žemiau pateiktą projektui įgyvendinti skirtą administravimo mokesčio mokėjimo tvarką.

Projektui įgyvendinti skirta administravimo mokesčio mokėjimo tvarka:

Eil. Nr.	Administravimo mokestis mokamas šiomis dalimis, proc.	Mokėjimo sąlygos	Suma (Eur)
5.1.	0 %	Sudarius valstybės paramos sutartį	
5.2.	50 %	Gavus statybas leidžiantį dokumentą	49744,94
5.3.	30 %	Sudarius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis	29846,96
5.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Valstybės paramos taisyklėse numatytą sąlygą dėl šios dalies neišmokėjimo projekto administratoriui	19897,97
5.5.	Iš viso:		99489,87

- 6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka;
- 7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
34 vnt. (56,67%)	5 vnt.	1 vnt.

NUSPRESTA. PRITARTI siūlomam sprendimui

Kiekvieno buto ir kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritaria)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritaria)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo balsavime nedalyvavo)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo blogai užpildė balsavimo raštu biuletinį, negaliojantys)
1,2,4,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17, 19,20,21,23,25,27,29,30,32,35,36 , 41,44,45,49,51,52,53,55,56,59	1A,15,22,54,57	3,5,6,18,26,28,31, 33,34,37,38,39,40 , 42,43,47,48,50,58	24

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projektui įgyvendinimui), ir dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebuvo pradėtas įgyvendinti, nuo kito mėnesio, už kurį skiriama būsto šildymo išlaidų kompensacija, jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., o nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus;

9) gyventojai turi būti supažindinti su Valstybės paramos taisyklių VI skyriaus ir Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymo nuostatomis: apie teisę daugiabučio namo butų savininkams Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (įtėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų dalyvumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m.

sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (įtėviams)) gauti 100 procentų valstybės paramos.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1. Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį ne didesnei kaip **2 645 936,74 EUR** Eur sumai, ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su **UAB „ILTE“, j.a.k. 110084026 (toliau – finansuotojas)** su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Šeimyniškių g. 42, Vilniuje**, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, projekto administratorius turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis), daugiau informacijos <http://ilte.lt>.

BALSUOTA:

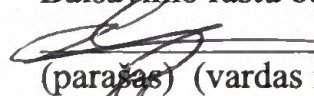
„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
34vnt. (56,67%)	5 vnt.	1 vnt.

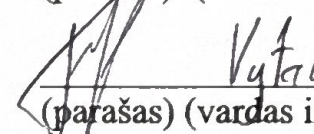
NUSPRESTA. PRITARTI siūlomam sprendimui

PRIDEDAMA:

1. balsavimo biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. balsavimo raštu biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas

 GIEDRIUS CIBULSKIS
(parašas) (vardas ir pavardė)

 Vytautas Strakinas
(parašas) (vardas ir pavardė)

 Vilija Dubošėnienė
(parašas) (vardas ir pavardė)