

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU,
PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR INVESTICIJŲ PLANO
TVIRTINIMO, BIULETENIS**

1.	Gyvenamojo namo adresas	ŠEIMYNIŠKIŲ G. 42
		(gatvė, namo Nr.)
2.	Buto ar kitos patalpos savininkas	_____ 
		(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
3.	Buto numeris ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	_____ 

(buto ar patalpos numeris arba patalpos unikalus numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):

- 4.1. dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir jo įgyvendinimo sąlygų;
4.2. dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:

amiestas.lt → RENOVACIJA → INVESTICIJŲ PLANAI → **ADRESAS**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. ir 4.2. punkte svarstomais klausimais), dėl kurių balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (1 paketas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **2 830 177,24 EUR** (du milijonai aštuoni šimtai trisdešimt tūkstančių šimtas septyniasdešimt septyni eurai 24 ct);
iš jų kredito suma **2 645 936,74 EUR** (du milijonai šeši šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai 74 ct);
iš jų butų ir kitų patalpų savininkams tenkanti suma, atėmus valstybės paramą, neturi viršyti **1 987 555,07 EUR** (vienas milijonas devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt penki eurai 07 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Lengvatinio kredito administravimo mokesčių apmoka lengvatinį kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

6.3. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

6.4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo suma skiriama projekto administratoriui už namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą **99489,87 (devyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniadešimt devyni eurai, 87 ct)** Eur, kuri mokama dalimis pagal žemiau pateiktą projektui įgyvendinti skirtą administravimo mokesčio mokėjimo tvarką. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo **administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis** pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Projektui įgyvendinti skirta administravimo mokesčio mokėjimo tvarka:

Eil. Nr.	Administravimo mokesčių mokamas šiomis dalimis, proc.	Mokėjimo sąlygos	Suma (Eur)
6.4.1.	0	Sudarius valstybės paramos sutartį	0
6.4.2.	50%	Gavus statybas leidžiantį dokumentą	49744,94
6.4.3.	30%	Sudarius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartį	29846,96
6.4.4.	20%	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Valstybės paramos taisyklėse numatytą sąlygą dėl šios dalies neišmokėjimo projekto administratoriui	19897,97
6.4.5.		Iš viso:	99489,87

6.5. Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.6. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.7. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.8. gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ir dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebuvo pradėtas įgyvendinti, nuo kito mėnesio, už kurį skiriama būsto šildymo išlaidų kompensacija, jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., o nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus.

6.9. gyventojai turi būti supažindinti su Valstybės paramos taisyklių VI skyriaus ir Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymo nuostatomis: apie teisę daugiabučio namo butų savininkams Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (itėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų dalyvumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (itėviams)) gauti 100 procentų valstybės paramos.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „ pritariu “ arba „ nepritariu “	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas		
_____ (sprendimas) ✓	_____ (vardas)	_____ (pavardė)	_____ (parašas*) ✓

*Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu

7. Siūlomas sprendimas (4.2. papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius **patalpų savininkų vardu** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **2 645 936,74 EUR** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui su UAB „ILTE“, j. a. k. 110084026 (toliau – finansuotojas) su **3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Šeimyniškių g. 42, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (www.ilte.lt)

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „ pritariu “ arba „ nepritariu “	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas		
_____ (sprendimas) ✓	_____ (vardas)	_____ (pavardė)	_____ (parašas*) ✓

*Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____

**patvirtinu, kad:****(vardas ir pavardė, parašas)****Žinau ir suprantu, kad:**

- balsavimo raštu biuletenyje nurodytų mano asmens duomenų valdytoju yra daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas – „Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija“ (juridinio asmens kodas 304101398, Šeimyniškių g. 42, Vilnius, tel. nr.+370 625 11159, el. paštas info@seimyniskiu42.lt).

- asmens duomenys bus tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę.

- asmens duomenys bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai.

- mano asmens duomenys bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. +370 5 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, vykdydama daugiabučio namo valdytojo nurodymus, tvarkys mano asmens duomenis.

- mano pritarimas ar nepritarimas daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui) bus tvarkomas atskirai nuo kitų duomenų subjekto asmens duomenų, kad mano nuomonė dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) bus tvarkoma priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo; Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais asmens duomenys bus perduoti savivaldybių administracijoms.

- viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą man paprašius gali būti pateikta asmeniškai. Taip pat man yra žinoma, kad su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galiu rasti šios įstaigos interneto svetainėje <https://amiestas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

- nėra tokių mano asmens duomenų, kuriuos įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą tvarkytų ir saugotų bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba projekto administratorius ir kurie būtų neperduodami.

- mano asmens duomenų pateikimas yra teisės būtinas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, norint priimti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo arba neįgyvendinimo.

- daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis mutatis mutandis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausančią butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 straipsnio 1 dalies a punktas), bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB „ILTE“, j.a.k. 110084026, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojai) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamos tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

- finansuotojui UAB „ILTE“, j.a.k. 110084026, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje www.ilte.lt

- mano asmens duomenys gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka.

- asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais, asmens duomenys,

reikalingi įstatyme įtvirtintos prievolės įgyvendinimui, bus perduoti savivaldybių administracijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu.

- aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs.
- turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją.
- turiu teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas).
- turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

_____ ✓ _____ ✓
 (vardas ir pavardė) (parašas)

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2025-09-24 d. 23:59 val.

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Šeimyniškių g. 42, Vilnius, balsadėžė „Atnaujinkime miestą“ prie įėjimo durų

- išsiunčiant paštu adresu

Panerių g. 20, Vilnius,

- grąžinant balsavimo organizatoriui

info@amiestas.lt

kitu būdu – išsiunčiant el. paštu:

Balsavimo organizatorius

„Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija“, juridinio asmens kodas 304101398
 adresas Šeimyniškių g. 42, Vilnius, tel. +370 625 11159,

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

„Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija“

(vardas ir pavardė, parašas, data)