

**Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija**

(ūkio subjekto pavadinimas)

304101398, Šeimyniškių g. 42 Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Protokolas Nr.

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**  
**PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**  
2026-04-15 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

(Eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		-	-
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
II.	MATERIALUSIS TURTAS		-	-
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>67242</b>	<b>48486</b>
I.	ATSARGOS		27	26
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		11778	16775
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	-
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		55437	31685
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>		<b>67242</b>	<b>48486</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		-	-
I.	DALININKŲ KAPITALAS		-	-
II.	REZERVAI		-	-
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS		-	-
IV.	SUKAUPTAS VEIKLOS REZULTATAS		-	-
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>		<b>65527</b>	<b>47068</b>
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1714</b>	<b>1418</b>
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1714	1418
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMO SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>		<b>67242</b>	<b>48486</b>

Pirmininkas

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Giedrius Cibulskis

(vardas ir pavardė)

# **Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija**

(ūkio subjekto pavadinimas)

304101398, Šeimyniškių g. 42 Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Protokolas Nr.

## **VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2026-04-15 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

(Euraiš)

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabų Nr.</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>26951</b>	<b>33743</b>
1.	PARDAVIMO PAJAMOS		-	-
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		<b>26951</b>	<b>33743</b>
3.	KITOS PAJAMOS		-	-
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>		<b>26951</b>	<b>33743</b>
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS		-	-
2.	VEIKLOS SĄNAUDOS		<b>26951</b>	<b>33743</b>
2.1.	Administracinės sąnaudos		<b>8180</b>	<b>9377</b>
2.1.1.	IŠL.: Pirmininko darbo užmokesčio išlaidos		<b>3628</b>	<b>5593</b>
2.1.2.	IŠL.: Buhalterinės paslaugos (UAB SAS)		<b>1584</b>	<b>1584</b>
2.1.3.	IŠL.: Banko komisiniai		<b>91</b>	<b>93</b>
2.1.4.	IŠL.: Ūkio išlaidos		<b>1301</b>	<b>573</b>
2.1.5.	IŠL.: Administravimo išlaidos		<b>1575</b>	<b>1536</b>
2.2.	Nuolatinės techninės priežiūros sąnaudos		<b>7674</b>	<b>6920</b>
2.2.1.	IŠL.: Statinio techninė priežiūra		<b>1575</b>	<b>593</b>
2.2.2.	IŠL.: Lifto techninė priežiūra		<b>2769</b>	<b>2322</b>
2.2.3.	IŠL.: Lifto amortizacija		-	<b>1702</b>
2.2.4.	IŠL.: Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		<b>1754</b>	<b>1910</b>
2.2.5.	IŠL.: Bendro naudojimo objektų techninė priežiūra		<b>1575</b>	<b>394</b>
2.3.	Komunalinių paslaugų sąnaudos		<b>7829</b>	<b>7731</b>
2.3.1.	IŠL.: Elektros energijos		<b>2629</b>	<b>2531</b>
2.3.2.	IŠL.: Valymo paslaugų		<b>5200</b>	<b>5200</b>
2.4.	Kaupimo sąnaudos		<b>3197</b>	<b>9643</b>
2.4.1.	IŠL.: Kaupiamųjų lėšų išlaidos		<b>3197</b>	<b>9643</b>
2.5.	Kitos bendrosios sąnaudos		<b>72</b>	<b>71</b>
2.5.1.	IŠL.: Komisinių už gautas įmokas		<b>72</b>	<b>71</b>
3.	KITOS SĄNAUDOS		-	-
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Pirmininkas

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Giedrius Cibulskis

(vardas ir pavardė)

## **Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **PRIE 2025 METŲ METINĖS ATSKAITOMYBĖS**

**2026 m. balandžio mėn. 15 d.**

### **I. BENDROJI DALIS**

Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija, Vilnius įregistruota 2015-09-28. Įmonės kodas 304101398. Bendrijos registracijos adresas: Šeimyniškių g. 42 Vilnius, Lietuvos Respublika. Duomenys apie bendriją kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

Bendrija turi atsiskaitomąsias sąskaitas: AB Swedbank bankas; UAB Perlas finance.

Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija (toliau - DGNSB) yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti šio namo patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su namo bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinį 1 ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį 1.

Aiškinamasis raštas teikiamas nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 laikotarpio finansinei atskaitomybei aiškinti.

Nuo 2021-02-01 pagal sutartį buhalterinę apskaitą tvarko UAB „Skaidri apskaitos sistema“.

### **II. APSKAITOS POLITIKA**

1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtos finansinės ataskaitos.

Bendrijos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos, vadovaujantis:

- Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelną nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų (nepiniginių aukų) įvertinimo.“ (2018 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1K-443 redakcija);
- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu;
- kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, apibrėžiančiais apskaitos tvarkymą, finansinių ataskaitų sudarymą ir jų pateikimą;

2. DGNSB apskaitos politika.

Apskaita DGNSB tvarkoma dvejybinio įrašo. Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą. Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos imtinai. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

## 2.1. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kuris teikia organizacijai ekonominės naudos ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už organizacijos nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ribotą laiką organizacijos veikloje naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina nudėvima (įskaičiuojama į sąnaudas) per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Balanse ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas balansine verte, lygia jo likutinei vertei, kurią sudaro suma, gauta iš ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus nusidėvėjimo sumą, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką.

Jeigu visiškai nudėvėtas ilgalaikis materialusis turtas ir toliau naudojamas organizacijos veikloje, jo likutinė vertė, rodoma apskaitos registruose ir atskaitomybės dokumentuose, negali būti mažesnė už 0,30 Eur.

## 2.2. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

## 2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija, pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos pripažįstamos finansavimo pajamomis. Išlaidomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų ataskaitiniam laikotarpiui priskiriamos išlaidos: delspinigiai, darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas, gyventojų pajamų mokestis, abejotinos skolos, ūkio, komunalinės, nuolatinės techninės priežiūros ir kitos.

## 2.4. Nuosavas kapitalas

DGNSB nuosavą kapitalą sudaro praėjusių metų nepaskirstytasis pelnas, savininkų tikslinių priskaitymų likutis, kitas finansavimas.

## 2.5. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DGNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami.

Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

### III. PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

#### 1. Ilgalaikis turtas

Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija ilgalaikio turto per 2025 neįsigijo.

#### 2. Trumpalaikis turtas

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Išankstiniai mokėjimai tiekėjams	26,69	25,79
Gautinos sumos iš savininkų	11 777,87	16 774,64
Gautinos sumos iš pirkėjų	0,00	0,00
Pinigai ir jų ekvivalentai	55 437,28	31 685,28
<b>Iš viso:</b>	<b>67 241,84</b>	<b>48 485,71</b>

Pinigai ir pinigų ekvivalentai. Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija pinigų likutis atsiskaitomosiose sąskaitose 2025 m. pabaigoje 55 031,34 Eur: AB Swedbank bankas 22 420,31 Eur; UAB Perlas Finance įmokų surinkėjas 1 140,95 Eur; AB Swedbank 31 470,08 Eur. 2025-12-31 gautinos sumos iš įmokų surinkėjų – 405,94 Eur: UAB Viena sąskaita 405,94 Eur.

#### 3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Per 2025 metus bendrija pajamų iš ūkinės-komercinės veiklos neuždirbo. Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija per 2025 patyrė 26 951,20 Eur sąnaudų, kurios buvo kompensuotos iš savininkų tikslinių priskaitymų.

#### 4. Nuosavas kapitalas

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Priskaitymai savininkams	65 527,47	47 067,99
<b>Iš viso:</b>	<b>65 527,47</b>	<b>47 067,99</b>

Per 2025 metus tikslinius priskaitymus sudarė:

Straipsnis	Tikslinių priskaitymų likutis (Eur) 2024-12-31	Tiksliniai priskaitymai (Eur) (2025-01 – 2025-12)		Tikslinių priskaitymų likutis (Eur) 2025-12-31
		Priskaičiuota	Išleista	
<b>Tiksliniai priskaitymai:</b>				
Administravimo išlaidos	1 763,67	10 329,05	8 179,60	3 913,12
Komunalinės išlaidos	14 901,28	15 479,86	15 502,40	14 878,74
Kaupimas	30 403,04	19 529,97	3 197,40	46 735,61
<b>Iš viso:</b>	<b>47 067,99</b>	<b>45 410,68</b>	<b>26 951,20</b>	<b>65 527,47</b>

2025 m. sausio – gruodžio mėn. Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija patyrė 26 951,20 Eur sąnaudų, kurios buvo kompensuotos iš savininkų tikslinių priskaitymų 2025 m.

**5. Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija įsipareigojimus sudarė:**

<b>Straipsnis</b>	<b>Finansiniai metai (Eur)</b>	<b>Praėję finansiniai metai (Eur)</b>
Mokėtinos sumos tiekėjams	1 247,18	1 252,88
Kitos mokėtinos sumos	164,84	164,84
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	302,35	0,00
<b>Iš viso:</b>	<b>1 714,37</b>	<b>1 417,72</b>

2025 m. vidutinis vadovų skaičius – 1, per metus priskaičiuotas atlyginimas, susijęs su darbo santykiais vadovams – 3 540,00 Eur.

Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 savininkų bendrija finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Pirmininkas

Giedrius Cibulskis