

Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 42 butų savininkų bendrija

304101398, Šeimyniškių g. 42 Vilnius

REVIZIJOS ATASKAITA

pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis

2026-05-13

1. Bendrijos lėšos (laikotarpis 2025.01.01 – 2025.12.31)

Bendrijos balansas 2025-12-31 sudarė: **67241,84 eurų**

Iš kurių: 55437,28 eur. banko sąskaitose;

11777,87 eur. namo savininkų įsiskolinimai;

26,69 eur. išankstinis mokėjimas tiekėjams.

Namo savininkų įsiskolinimai per 2025 m. sumažėjo 206,31 euro (Nuo 11984,18 iki 11777,87 eurų).

2. Bendrijos sąnaudos (laikotarpis 2025.01.01 – 2025.12.31)

Šeimyniškių g. 42 bendrija per 2025 m. patyrė: **26951,20 Eur** sąnaudų

Iš kurių: 15502,40 eur. Komunalinės išlaidos;

3197,40 eur. Išlaidos iš kaupimo lėšų;

8179,60 eur. Administravimo išlaidos;

71,80 eur. Kitos bendrosios sąnaudos.

Komunalinės išlaidos

1.	Techninė pastato priežiūra	7673,89
2.	Valymo paslaugos	5200
3.	Elektros energija	2628,51
	VISO:	15502,40

Administravimo išlaidos

1.	Pirmininko darbo užmokestis	3628,20
2.	Buhalterinės paslaugos (UAB SAS)	1584
3.	Administravimas (UAB Mano būstas Neris)	1575,12
4.	Ūkio išlaidos	1301,49
5.	Banko mokesčiai ir kt.	90,79
	VISO:	8179,60

3. Revizoriaus išvada:

Visos 2025 m. Šeimyniškių g. 42 butų savininkų bendrijos (toliau – Bendrija) patirtos išlaidos yra pagrindžiamos Bendrijos sudarytomis sutartimis su tiekėjais arba namo priežiūros specialistų nustatytais avariniais namo inžinerinių sistemų likvidavimo aktais. Pirmininko darbo užmokesčio, buhalterinių paslaugų išlaidos atitiko pasirašytas sutartis, bei protingumo kriterijų. 2025 m. Pirmininko veiklos ataskaita paruošta tinkamai. 2025 m. išliko ženklūs gyventojų įsiskolinimai bendrijai (11777.87 eurų). Nors daugumos būtų įsiskolinimai yra minimalūs (einamojo mėnesio), yra 3 butai su daugiau nei 1000 eurų siekiančiomis sumomis: 4 butas 1125.81 eurų, 38 butas 1263.84 eurų, 47 butas 4320.02 eurų.

Pažymėtina, kad pradėjus namo renovacijos procesą, name nebeatliekami kosmetiniai atskirų patalpų remontai, nes tokie atlikti darbai nesumažintų būsimos renovacijos kainos. Dėl šios aplinkybės namo surinktų kaupiamųjų lėšų kiekis didėja, o bendrijos nariams prieš pradėdant reikės nuspręsti ar šias sukauptas lėšas panaudoti kiek sumažinant bendrą renovacijos kainą, ar pasilikti galimiems namo ar jo aplinkos patobulinimams jau po renovacijos atlikimo.

Šeimyniškių g. 42 butų savininkų bendrijos revizorius

Jomantas PABIŽIS

